

# Schön warm geht anders.

Wärmedämmung zahlt sich aus!

**SCHAEFER  
KALOTHERM**  
Wärmedämmung mit System.

Heizkosten sparen

Immobilienwert steigern

Gesünder wohnen

# Außen KALOTHERM – innen warm.

Wärmedämmung zahlt sich aus!



## Heizkosten sparen

Die noch immer effektivste Maßnahme zur Energieeinsparung im Gebäudebestand bietet das Anbringen eines Wärmedämm-Verbundsystems an der Gebäudeaußenwand. Denn gerade bei älteren Häusern geht der größte Teil der Heizwärme durch das Dach, die Fenster und die Fassade verloren. Warum also nicht direkt hier ansetzen? Durch eine moderne mineralische Fassadendämmung lassen sich bis zu 40% Heizkosten sparen. Somit können sich die Kosten bereits nach fünf bis sieben Jahren amortisieren. Die Wärme bleibt in den Räumen, der Energiebedarf wird reduziert und die Heizkosten somit gesenkt.



## Gesundes, angenehmes Raumklima

Angenehmes Raumklima bedeutet: kühler im Sommer – warm im Winter. Fassadendämmung mit KALOTHERM reduziert die Temperaturunterschiede zwischen der Lufttemperatur im Raum und der Temperatur an der Wandoberfläche erheblich. Die somit reduzierte Luftzirkulation schafft mehr Behaglichkeit und wirbelt weniger Staub auf – dies ist ideal für Allergiker. Da warme Wände nicht „schwitzen“, beugt die Dämmung mit KALOTHERM Schimmelpilzbildung vor. Deshalb schafft Fassadendämmung die besten Voraussetzungen für ein gesundes Raumklima für die ganze Familie.

## Immobilienwert steigern

**Wer an die Zukunft denkt, der dämmt.**

Ein geringer Energieverbrauch wird zunehmend zu einem kauf- und mietentscheidenden Faktor. Heute ist z. B. der Energieausweis vom Gesetzgeber verbindlich vorgeschrieben. Dieser informiert den Verbraucher, zeigt Einsparpotenziale auf und ermöglicht die Vergleichbarkeit. Wenn Ihre Heizkosten sinken, steigt der Wert Ihrer Immobilie – somit ist die Wärmedämmung eine Investition in die Zukunft! Außerdem bietet die Dämmung mit KALOTHERM ausgezeichneten Witterungsschutz – sie schützt vor Nässe und Schlagregen und beugt Schimmelbefall vor.

## Sicherung der Lebensqualität für die Zukunft

Ein positiver Effekt durch das Energiesparen beim Heizen ist die immense Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes – somit schonen Sie die Umwelt!



Wärmedämmen spart Geld!

