

Außen KALOTHERM – innen warm.

Wärmedämmung zahlt sich **3**-fach aus!



■ Heizkosten sparen

■ Immobilienwert steigern

■ Gesünder wohnen

Wärmedämmung mit Struktur und Farbe.

Zukunftsorientiert bauen, stilvoll modernisieren.

SCHAEFER KALOTHERM – schön warm und schön anzusehen.

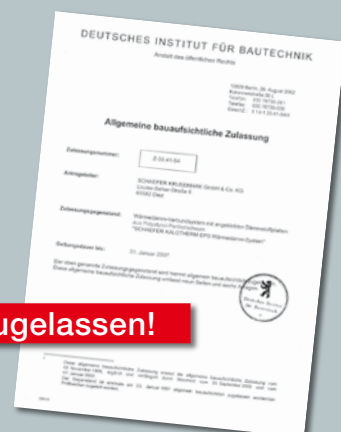
SCHAEFER KALOTHERM macht auch aus Ihrem Bauvorhaben eine lohnende und zeitgemäße Immobilie und bietet für jedes Objekt das passende, bauaufsichtlich zugelassene Wärmedämm-Verbundsystem.



Edelputze von SCHAEFER KRUSEMARK – Vielfalt in Körnung, Struktur und Farbe.

- Ob bei Neubau oder Renovierung – zeitgemäße Architektur und moderne Wohnkultur können auf Edelputz als Gestaltungselement für Fassaden und Innenräume kaum verzichten.
- Für die farbliche Gestaltung bieten die 130 Standardfarbtöne der SCHAEFER KRUSEMARK Farbtonkarte eine Fülle von Gestaltungsmöglichkeiten. Darüber hinaus ist selbstverständlich auch die Anfertigung jedes anderen Farbtons möglich (Hellbezugswert beachten).

■ Allgemein bauaufsichtlich zugelassen!



1

Senken Sie Ihre Heizkosten!

Verdienen Sie bares Geld mit Ihrem Haus – modernisieren mit SCHAEFER KALOTHERM zahlt sich aus!

Leider werden immer noch zu viele Altbauten, die zur Renovierung anstehen, nur gestrichen oder neu verputzt. Dabei wird das immense Einsparpotenzial durch eine sinnvolle energetische Sanierung zu oft völlig vergessen. Das Ziel sollte mindestens das Erreichen des Niedrigenergiehaus-Standards sein.

„Verdienen, sehr gerne – aber wieviel?“

Beispiel Einfamilienhaus (130 m ² beheizte Wohnfläche)	Vorhandener Zustand	Sanierter Zustand mit WDVS
Endenergieverbrauch	29.400 kWh/a	17.640 kWh/a
Heizölverbrauch in Liter	2911	1747
CO ₂ -Emission	78 kg/a	47 kg/a
Jahresbrennstoffkosten	1910,- EUR	1146,- EUR
Brennstoffkosteneinsparung durch WDV-System		764,- EUR

Quelle: Fachverband WDVS

„Nicht schlecht, ich spare ca. 40% mit WDVS.“



„Und was kostet mich der Spaß?“

Wenn Sie Besitzer eines Ein- oder Mehrfamilienhauses sind und über eine Modernisierung nachdenken, dann ist jetzt genau der richtige Zeitpunkt, um auch in Energieeinsparung zu investieren.

Bedenken Sie: Für Putz- und Anstricharbeiten sowie das Gerüst fallen bereits mehr als die Hälfte der Material- und Lohnkosten einer Fassadendämmung an.

Diese amortisieren sich gegenüber einer herkömmlichen Sanierung bereits in einem Zeitraum von fünf bis sieben Jahren.

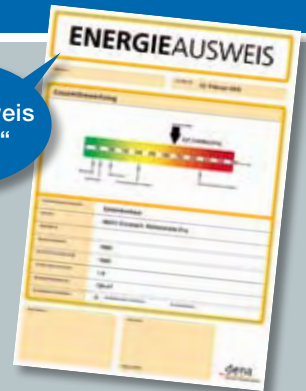
Einsparung durch WDV-System nach obigem Beispiel.	
Jährliche Einsparung an Kosten für Heizenergie:	+ 764 EUR
1. Jahr:	+ 764 EUR
2. Jahr:	+ 764 EUR
3. Jahr:	+ 764 EUR
4. Jahr:	+ 764 EUR
5. Jahr:	+ 764 EUR
6. Jahr:	+ 764 EUR
7. Jahr:	+ 764 EUR
Gesamtersparnis:	+ 5.348 EUR
Bereits nach 5 - 7 Jahren haben sich die Mehrkosten für ein Wärmedämm-Verbundsystem amortisiert.	
Gewinn nach 40 Jahren:	+ 30.560 EUR
Der Gewinn wird sich bei der zu erwartenden Energiekostenentwicklung noch deutlich erhöhen.	

„Das lohnt ja richtig.“

Wer an die Zukunft denkt, der dämmt.

Steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie mit
SCHAEFER KALOTHERM Wärmedämm-Verbundsystemen.

„Dieser Ausweis
 bringt was.“



Ein geringer Energieverbrauch wird zunehmend zu einem kauf- oder mietentscheidenden Faktor. Dies erst recht unter dem Aspekt der bundesweiten Einführung des Energieausweises/-passes, den dann jeder Mieter oder Käufer verlangen kann.

Der Energieausweis informiert Verbraucher objektiv, zeigt Einsparpotenziale auf und ermöglicht es, den Energiebedarf von Häusern bundesweit unkompliziert zu vergleichen, so wie es bei Kühlschränken und Waschmaschinen längst Praxis ist.



- Der Wert Ihrer Immobilie wird folglich heute schon auch an der Energieeffizienz gemessen werden.
- Dauerhaft geringerer Heizbedarf ermöglicht auch eine kleiner dimensionierte Heizanlage.
- Ausgezeichneter Witterungsschutz.
 Das Mauerwerk wird optimal gegen Nässe und Schlagregen geschützt.
- Eine Verbesserung des Schallschutzes ist ebenfalls möglich.

„Schont Umwelt
 und Geldbeutel.“



KALOTHERM zum „Wohnfühlen“.

Außen mineralisch gedämmt – innen behaglich warm.
Gesundes Raumklima für die ganze Familie.

Wohnbehaglichkeit ist ein wesentliches Stück Lebensqualität.

Die Behaglichkeit einer Wohnung hängt aber zum großen Teil davon ab, wie gut die Wärmedämmung der Gebäudehülle ist. Dies gilt für das neu gebaute Einfamilienhaus genauso wie für den typischen Altbau.

Die mineralischen Wärmedämm-Verbundsysteme KALOTHERM von SCHAEFER KRUSEMARK reduzieren die Temperaturunterschiede zwischen Innenraumluft und Wandoberflächen erheblich.

„Angenehm: keine feuchten und kalten Wände mehr.“



- Die dadurch reduzierte Luftzirkulation schafft mehr Behaglichkeit – keine Gänsehaut durch kalten Lufthauch.
- Reduzierte Luftzirkulation wirkt Allergien entgegen – weniger Staub wird aufgewirbelt.
- Warme Wände schwitzen nicht und beugen der Schimmelpilzbildung vor.
- Angenehmes Raumklima: kühler im Sommer – warm im Winter.

„Außen gedämmt – innen behaglich.“



behaglich
ästhetisch
mineralisch

Die mineralischen Wärmedämm-Verbundsysteme KALOTHERM von SCHAEFER KRUSEMARK bieten hervorragende Lösungen, wenn es darum geht, ein gesundes und behagliches Wohnklima zu schaffen.

SCHAEFER KALOTHERM –

Ihr Partner bei allen Fragen rund um die energetische Gebäudesanierung.

Als Eigentümer eines Ein- oder Mehrfamilienhauses haben Sie bei der Sanierung eine Fülle von Entscheidungen zu treffen:

Welche Arbeiten sind vordringlich?

Welches Baumaterial oder welche Anlagentechnik wird verwendet?

Wie finde ich einen qualifizierten Architekten oder Handwerker?

Welche gesetzlichen Anforderungen gibt es?

Wo bekomme ich Fördermittel?



Energiesparrente

Wir machen mit!

Wir helfen Ihnen gerne kompetent weiter

- durch fachmännische Beratung in der Planung.
- mit Wärmeschutz-Berechnungen, Expertisen und Informationen zu Fördermitteln.
- durch Betreuung und Informationen zum technischen Ablauf der Dämmarbeiten auch vor Ort durch unsere Bau- und Energieberater sowie Anwendungstechniker.
- dank unserer jahrzehntelangen Erfahrungen auf den verschiedensten Baustellen und dem millionenfach bewährten Einsatz unserer Produkte.

Wir sind Partner:

